

Отчет о доходах и расходах за 2024 года по жилому дому ул.Мира 3

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2805,8 м2
85 чел.

№	Вид услуг	Един. изм я	Задолженност ь по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженност ь по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.24г.(с
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	76,3	450,482	454,680	-4,20	72,10
2	Текущий ремонт	тыс	63,54	282,314	284,786	-2,47	61,07
3	Содержание придомовой территории	тыс	39,09	186,741	188,483	-1,74	37,35
4	Уборка мест общего пользования	тыс	30,92	153,997	155,431	-1,43	29,49
5	Содержание мусоропровода	тыс	19,46	95,316	96,187	-0,87	18,59
6	ОДН электроэнергия на СОИ	тыс	15,06	72,682	73,223	-0,54	14,52
7	Обслуживание домофонов	тыс	2,38		0,000	0,00	2,38
8	Техническое обслуживание ИТП	тыс	22,6	102,232	102,600	-0,37	22,23
9	Техническое обслуживание лифтов	тыс	59,27	301,651	304,277	-2,63	56,64
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	10,12		0,000	0,00	10,12
11	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	1,4	13,620	13,740	-0,12	1,28
12	Обслуживание кладовок	тыс	1	11,609	11,489	0,12	1,12
13	ХВС на СОИ МКД	тыс	1,37	12,725	12,888	-0,16	1,21
14	ПГВ для СОИ МКД	тыс	0,26	2,497	2,517	-1,40	0,24
15	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	0,71	6,595	6,682	-0,09	0,62
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	2,94	12,442	14,533	-2,09	0,85
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	6,27	58,882	58,193	0,69	6,96
18	Дератизация и дезинфекция	тыс		18,328	15,065	3,26	3,26
	ИТОГО:	тыс	352,69	1782,11	1794,77	-14,04	340,03

Основные показатели жилого дома за 2024 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		120,59
2	Расход электроэнергии	кВт		12637
3	Поступило заявок	шт		45
4	Выполнено	шт		45

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г.)	1,82
2	Дератизация дополнительная обработка	0,53
3	Устройство перехода в подвале	2,62
4	Электромонтажные работы, демонтаж-монтаж прожектора Луч-220-СТ-110, ремонт прожектора с фотореле	13,95
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	33,21
6	Замена труб КНС в подвале	6,03
7	Ремонт полов 1-го этажа в подъезде , по договору подряда б/н от 17.01.2024г	165,70
8	Установка уплотнителя	58,32
9	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
10	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	3,27
11	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г.)	1,60
12	Подготовка и сдача в Гос.поверку комплекта преобразователей сопротивления КТПТР-01	4,02
13	Подготовка и сдача в Гос.поверку тепловычислителя СПТ-943	4,68
14	Поставка ТМЦ жесткий диск	5,90
16	Покос травы	5,00
17	Замена стальных труб по отоплению в подвале	13,02
18	Видеокамера DS-T203 (B) Договор поставки № 4 от 22.11.2024г.	4,29
19	Замена дверных блоков на алюминиевые дв.блоки	78,00
20	Ремонт 1 го этажа в подъезде	368,49
	Итого:	771,65

Выплаты с текущего ремонта

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2024	тыс	-388,520
Оплачено за т/ремонт 2024	тыс	284,786
Выполнено по т/ремонту	тыс	771,65
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2025	тыс	98,344

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составляет 101%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

